

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby:

„Stavební úpravy – rekonstrukce cvičebního a regeneračního objektu v areálu loděnice kanoistického oddílu Jiskra Týn nad Vltavou“

Smluvní strany:

KKJ Týn nad Vltavou, z.s.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Tel. spojení:

e-mail:

ID datové schránky:

dále jen: **objednatel**

Solní 422, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou

65011988

CZ65011988

Ing. Petrou Černou, a Ottou Černým, členy správní rady

Moneta Money Bank a.s., číslo účtu: 917405544/0600,

602748433

petra.lunackova@email.cz

s9zaumu

a

SNN Bechyně a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vločka 907

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Tel. / fax spojení:

e-mail:

dále jen: **zhotovitel**

u krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B

Písecká 944 Bechyně 391 65

25172417

CZ25172417

Jan Slípka – místopředseda představenstva

KB Tábor 291247-301/0100

602103526

reditel@snn.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednaný předmět díla a toto dílo objednateli předat. Objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla. Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem „**Stavební úpravy – rekonstrukce cvičebního a regeneračního objektu v areálu loděnice kanoistického oddílu Jiskra Týn nad Vltavou**“

dle:

- a) projektové dokumentace pro provádění stavby – DUSP/PDPS – vypracované Atelierem Kobera s.r.o., IČO: 28069684,
- b) zadávací dokumentace veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Stavební úpravy - rekonstrukce cvičebního a regeneračního objektu v areálu loděnice kanoistického oddílu Jiskra Týn nad Vltavou**“ (dále také jen „zadávací dokumentace“);



Jihočeský kraj

- c) nabídky zhotovitele podané v rámci výše označeného výběrového řízení;
- d) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;

2. Bližší specifikace předmětu díla:

Předmětem zakázky je kompletní rekonstrukce objektu č.p. 423 na ppč. 1344 v Týně nad Vltavou, ul. Solní, Malá Strana, který se nachází v areálu loděnice Kanoistického oddílu) Cílem projektu je stavební úprava objektu, který je v nevyhovujícím stavebně – technickém stavu na objekt, který bude využíván kanoistickým oddílem k interiérovému cvičení, rehabilitaci a regeneraci zejména v době, kdy nelze tyto aktivity organizovat venku.

V rámci realizovaných úprav dojde k výměně střešní eternitové krytiny za asfaltový šindel, výměnu okenních a dveřních výplní, zateplení obvodového pláště, úprav vnitřních dispozic objektu, výměnu nášlapných vrstev podlah, doplnění hygienického zázemí, rekonstrukci vnitřních rozvodů elektro, vody, odpadů, vytápění, změna zdroje vytápění na CZT, doplnění venkovních chodníků a žlabů podél objektu..

Součástí plnění předmětu díla je rovněž:

- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
- zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům
- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou „Protokolu“ o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
- zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, potvrzení o shodě výrobků, a revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním jejich závad
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů nese zhotovitel
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou a zařízením staveniště do původního stavu (zeleň apod.), odstranění případných škod na těchto plochách způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla
- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným inženýrem, jehož součástí bude výkres ve formátech DGN a PDF,

2. Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem a dalšími součástmi nabídky zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si dokumentaci řádně prostudoval, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné a že je schopen provést dílo tak, aby bylo funkční a sloužilo svému účelu, když toto platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo.
4. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - **Zahájit práce na díle** v termínu **do 2 týdnů** ode dne podpisu této smlouvy. Za zahájení prací je považováno předání staveniště spojené s koordinační schůzkou mezi zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele. Svolání koordinační schůzky zajišťuje zhotovitel.
 - **Dokončit dílo a předat jej objednateli** bez vad a nedodělků bránících užívání díla včetně dokladů o provedených předepsaných zkouškách a dokladů potřebných ke konečnému vyúčtování nejpozději **do 31.10.2024**.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ve stanovené lhůtě, kdy měl práce na díle zahájit dle dohody, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku I. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla bez DPH:	2.998.050,96 Kč
DPH (21%) k ceně díla:	629.590,70 Kč
Cena díla včetně DPH 21%:	3.627.641,66 Kč

Takto sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla, obsahuje náklady na veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu provádění díla.

Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Pokud předmětný druh dodávky, služby nebo stavební práce v nabídce obsažen nebude, ocení se podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného zhotovitelem) platných v době provádění díla.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelům odsouhlasená plnění.
3. Zhotovitelem fakturovány a objednatelům uhrazeny budou do doby dokončení díla stavební práce na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem a objednatelům.
4. V souvislosti s režimem dotačního programu Jihočeského kraje, ze kterého je dílo částečně financováno, vyhrazuje si objednatel právo učinit pozastávku plateb za dokončené dílo ve výši



Jihočeský kraj

347.101,50 Kč bez DPH (420.000 Kč s DPH). Pozastávka bude objednatelům uvolněna nejpozději do 3 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupci smluvních stran a zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických.

V. Podmínky provádění díla

1. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby na něm mohl zhotovitel začít provádět práce v termínu a dle podmínek dohodnutých touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na vodním díle, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy.
5. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
6. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor objednatelů ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatelů odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
8. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné zjištěné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je způsobilé sloužit svému účelu a dokončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je po celou dobu realizace díla řádně pojištěn.



VI. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a její délka se sjednává na **60 měsíců**.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajiřitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 dnů od oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Vady, které by způsobily přerušení provozu, odstraní zhotovitel do 3 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VII. odst. 5. této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

VII. Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaném v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektu předepsaného, resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu, podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000 Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v protokolu z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) v dohodnutém termínu činí 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.



Jihočeský kraj

5. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1.000 Kč za každý případ.
6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
7. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména při vzniku těchto skutečností:

- prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
- nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě
- pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě
- pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn
- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 14 dnů

2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli;
- částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Smluvní strany se dohodly, že maximální částka, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za část díla provedenému k datu účinnosti odstoupení, bude odpovídat ceně za provedení díla, popř. jeho části, řádně ke dni účinnosti odstoupení zhotovitelem provedenému. Jedná se o takovou maximální částku, kterou může zhotovitel objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit objednateli dostatečně přezkoumat veškeré záznamy, účetnictví, přijaté faktury a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho realizaci.

3. Po obdržení oznámení o odstoupení od této smlouvy musí zhotovitel buď okamžitě, nebo nejpozději k datu stanovenému v oznámení o odstoupení od smlouvy



Jihočeský kraj

- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel eventuálně v oznámení o odstoupení od smlouvy stanovil provést za účelem ochrany již provedené části díla nebo prací požadovaných k zanechání staveniště v čistém a bezpečném stavu;
 - b) odstranit všechna (zejména montážní) zařízení ze staveniště, odvolat zaměstnance zhotovitele ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit celé staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu;
 - c) vypracovat soupis všech prací, výkonů, dodávek, které realizoval do ukončení smlouvy, včetně jejich základního popisu a informací o tom, kde se případně nacházejí a v jakém jsou stavu dokončenosti, a tento soupis předat objednateli;
 - d) kromě toho se zhotovitel zavazuje:
 - předat objednateli ty části díla, které zhotovitel provedl až do dne účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - v rozsahu z právního hlediska možném převést na objednatele všechna práva, nabývací tituly a benefity k dílu (a k jeho užívání) a k věcem ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a pokud o to objednatel požádá, převést na něj smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli,
 - předat objednateli všechny nechráněné výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci, vypracovanou v souvislosti s dílem zhotovitelem nebo jeho poddodavateli do data účinnosti odstoupení od smlouvy.
4. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy má objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob, aniž by nesl vůči zhotoviteli jakékoliv následky nebo jakoukoliv odpovědnost anebo by byla dotčena jiná jeho práva či opravné prostředky.

IX. Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany si ujednávají, že v případě řešení sporných věcí budou přednostně hledat vzájemnou dohodu. Teprve pokud se nedohodnou, obrátí se na příslušný soud.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž všechny mají právní sílu originálu, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Smluvní strany si sjednávají, že veškeré změny a dodatky této smlouvy o dílo musí mít formu písemné dohody. K ústnímu ujednání o zrušení této klauzule, jakož i ke změnám či dodatkům této smlouvy o dílo v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
5. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat.

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr



Jihočeský kraj

Za objednatele:

V Týně nad Vltavou

Dne 15.7.2024

Ing. Petra Černá, Otto Černý



Za zhotovitele:

V Bechyni

Dne 15.7.2024

SNN Bechyně a.s.

Jan Slípka – místopředseda představenstva

